

## Kúpna zmluva

### I.

Ja, Soňa Fáriusová rod. Rusnáková, nar. 11.5.1930, r.č. 305511/787, trvale bytom Mokrad'ská č. 622, 026 01 Dolný Kubín, ako predávajúca, predávam kupujúcemu Obci Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce a obec ako kupujúci od predávajúcej, do vlastníctva kupuje nehnuteľnosti – pozemky parcely registra C-KN parc.č. 21-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>, parc.č. 22-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> a parc.č. 20/1-záhrada o výmere 226 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená, geometrickým plánom č. 37361007-84/2017 z pozemku registra „C“ KN parc.č. 20-záhrada o výmere 432 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 485 v kat. území Veličná, na mená predávajúcej pod B1 v celosti.

### II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností-pozemkov parciel registra CKN parc.č. 21-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>, parc.č. 22-zastavaná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, parc.č. 20/1-záhrada o výmere 226 m<sup>2</sup>, v kat. území Veličná v celosti.

### III.

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 63/2017 na svojom zasadnutí dňa 23.10.2017. Ide o prevod pozemku do majetku obce za účelom scelenia obecných pozemkov v lokalite za kaštieľom.

Kúpna cena jednotlivých pozemkov bola stanovená na sumu 8.030,- Eur nasledovne: Pozemok registra CKN parc.č. 21-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> za 2.136,-Eur t.j. 12,-Eur/m<sup>2</sup>, parc.č. 22-zastavaná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> za 696,-Eur t.j. 12,-eur/m<sup>2</sup> a parc.č. 20/1-záhrada o výmere 226 m<sup>2</sup> za 5.198,-Eur t.j. 23,-Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena vo výške 8030,-Eur bude zaplatená predávajúcej do troch dní po podpise zmluvy na číslo účtu SK457500000004003037237 vedený v ČSOB, a.s.

### IV.

Predávajúca vyhlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### V.

Kupujúci vyhlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámení ich obhliadkou, na mieste samom.

### VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúcich, až vkladom do katastra nehnuteľností.

## VII.

Účastníci prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne, vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpis predávajúcej, na všetkých vyhotoveniach zmluvy, podlieha úradnému osvedčeniu. Zároveň predávajúca splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opravných položiek, ak sa tieto pri zápise do katastra vyskytnú.

## VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Veličná nasledovný zápis:

Do A-LV: C KN parc.č. 20/1-záhrada o výmere 226 m<sup>2</sup>  
parc.č. 21-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>

Do B-LV: : Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná  
IČO: 00314960 - v celosti

Vo Veličnej.....

Predávajúca:.....

Kupujúci:.....

Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom,  
starostom obce

Okresný úrad  
Katastrálny odbor  
Dolný Kubín

V Dol. Kubíne.....

Vec: Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy, navrhujeme Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ide o prevod nehnuteľností v kat. území Veličná, v zmysle kúpnej zmluvy.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Preto navrhujem, aby Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy: 2xKZ  
1x 66,- Eur

Podpis:.....